

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат на 5 этаже общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2.

« 17 » апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр 13 жилых комнат на 5 этаже общежития №1 (№№ по плану БТИ 115, 124, 127, 2, 5, 31, 34, 37, 43, 49, 52, 55, 64), кухни (№ 133 по плану БТИ) и мойки (№ 8 по плану БТИ) для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Отслаивается штукатурка с потолков, видны многочисленные трещины, грязь.

Стены очень грязные, обои отклеиваются, местами порваны.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. Пластиковый плинтус растрескался, линолеум изношен, на отдельных участках порван.

Дверные блоки изношены, многочисленные пробоины в полотнах.

Установлены чугунные радиаторы с большим количеством отстающих слоев окраски. Плохой нагрев, хотя промывка была произведена.


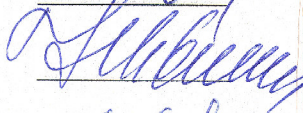
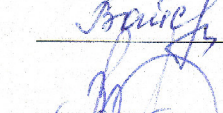
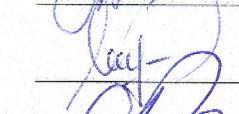

На розетках и выключателях изношен пластик, грязь. Светильники устарели.

Оконные откосы и элементы обрамления из ПВХ изношены, по периметру окон дует.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен, потолка, пола, замену линолеума, плинтуса;
- замену дверных блоков;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры и окраской труб отопления;
- замену выключателей, розеток, светильников;
- замену оконных откосов и элементов обрамления из ПВХ с герметизацией оконных коробок.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

О.В. Вайсбекер

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Е.В. Флеммер